

EDIFICIO ARÉVALO

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA:

.El revestimiento de las fachadas será en mono-capa acrílico color blanco combinado con aplacado cerámico gris grafito.

.Cubierta con aislamiento térmico en su parte superior y aislamiento térmico y acústico en su zona inferior, rematada superiormente con teja e inferiormente con cartón-yeso.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

.Aplacado porcelánico gran formato de PAMESA CERÁMICA en baño, color a elegir por el cliente.

.Aplacado porcelánico gran formato de PAMESA CERÁMICA en cocina, color a elegir por el cliente.

.Suelos porcelánicos gran formato de PAMESA CERÁMICA, efecto madera, en el resto de la vivienda. Color a elegir por el cliente.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

.Ventanas en PVC bicolor gris/blanco de 5 cámaras, con rotura de puente térmico y oscilo-batientes.

.Doble vidrio colocado de 4/16/4 tipo climalit.

.Puerta de acceso a la vivienda blindada con aislamiento acústico.

CARPINTERÍA INTERIOR:

.Puertas de paso de 203 cm en madera, lacadas en blanco, con jamba de 9 cm.

.Armarios empotrados en los dormitorios. Revestidos y divididos en su interior; Con puertas en madera lacada en blanco.



CALEFACCIÓN:

- .Calefacción por suelo radiante.
- .Caldera central de gas natural con contador y termostato individual.

FONTANERIA:

- .Aparatos sanitarios de ROCA modelo THE GAP.
- .Lavabos de ROCA modelo THE GAP, con SEMIPEDESTAL.
- .Platos de ducha dimensiones de 120x80cm de FIORA modelo ESSENTIAL.
- .Griferías monomando de PORCELANOSA-NOKEN mod. ACRO.

TABIQUERÍA:

- .Tabiquería seca de cartón yeso, colocando placas especiales en los cuartos húmedos. Rematando la cara exterior con acabado superficial pintado en todas las dependencias, a excepción de cocina y baños, que se realizará con un alicatado a elegir.

ACABADOS:

- .Acabados de falsos techos en cartón yeso y acabado de pintura plástica lisa.
- .Acabados de paredes en liso con pintura plástica.

OTROS:

- .Tomas de teléfono, internet y televisión en todas las estancias (excepto baño). Mecanismos de NIESSEN.
- .Video portero electrónico en color, de NIESSEN.
- .Ascensor capacidad 6 personas.
- .Portal y zonas comunes en mármol.

Esta memoria de calidades está sujeta a las posibles variaciones propuestas por la Dirección Facultativa y por la Promotora, por calidades similares, sin variar la calidad de los materiales indicados.

PROMOTORA: PROJIMEL SL B-47196969 C/PADRE ARINTERO,9 BAJO. 24001 DE LEÓN

PROYECTISTA: ROGELIO GEIJO GARCIA (AVENIDA ORDOÑO, II, Nº 27. LEÓN

