

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN:

- . Cimentación con zapatas

### ESTRUCTURA:

- . Bloque cerámico de termo arcilla de 24 cm de espesor.
- . Forjado de semiviguetas de hormigón pretensado.
- . Losas de hormigón armado HA-25.
- . Terraza en primera planta con acceso desde dormitorio principal.

### FACHADA:

- . Revestimiento de fachadas en mono-capa acrílico blanco y plaqueta cerámica color madera. Zócalo en aplacado cerámico blanco.

### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

- . Alicatado porcelánico, gran formato, máxima calidad de PAMESA CERÁMICA en baño y aseos, a elegir por el cliente.
- . Alicatado porcelánico, gran formato de PAMESA CERÁMICA en cocina, a elegir por el cliente.
- . Suelos porcelánicos, gran formato, efecto madera, en el resto de la vivienda. Color a elegir por el cliente.

### CARPINTERÍA EXTERIOR:

- . Ventanas en PVC 5 cámaras en color gris forja en exterior y blanco en interior, con sistema oscilobatiente en ventanas.
- . Doble acristalamiento tipo CLIMALIT PLUS 4/16/4. Con vidrio bajo emisivo.
- . Puerta de acceso a la vivienda en PVC color grafito por fuera y blanco por dentro.
- . Puerta de garaje seccional motorizada.

### CARPINTERÍA INTERIOR:

- . Puertas de paso en madera, lacadas en blanco, lisas

- . Armario vestidor (interiores) en dormitorio principal, con puerta corredera.
- . Puerta corredera en cocina en madera, lacada y con cristaleras ( sólo en los chalets esquineros)

### **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:**

- . Calefacción y agua caliente por AEROTERMIA
- . Calefacción por suelo radiante.
- . Calefacción individual por plantas.
- . Depósito acumulador de 180L. Situado en garaje

### **SANITARIOS:**

- . Aparatos sanitarios THE GAP de ROCA
- . Bañera de 1.70 m modelo PRINCESS de ROCA
- . Platos de ducha extraplano modelo CAPRI de KASSANDRA de 1.50 m en suite y de 1m en aseo planta baja.
- . Griferías mono mando TRES-POL de TRES

### **ACABADOS:**

- . Acabados de techos en yeso y acabado de pintura plástica lisa.
- . Acabados de paredes en liso con pintura plástica.

### **OTROS:**

- . Tomas de teléfono, televisión de NIESSEN en todas las estancias ( excepto cocina que no lleva teléfono).
- . Barandilla de escaleras en acero y cristal.
- . Extintor de polvo ABC 3kg en garaje
- . Puerta de acceso al garaje desde patio delantero, cortafuegos RF.
- . Suelo porche trasero y patio delantero en hormigón impreso, color gris.

*Esta memoria de calidades está sujeta a las posibles variaciones propuestas por la Dirección Facultativa y por la Promotora, por calidades similares, sin variar la calidad de los materiales indicados.*

**PROMOTORA: PROJOIME SL (B-47354287) C/PADRE ARINTERO, Nº 9 BAJO. 24001. LEÓN**

**ARQUITECTO: ROGELIO GEIJO GARCÍA. COAL 3452. AV/ ORDOÑO II, Nº27.24001. LEÓN**