MEMORIA DE CALIDADES - SEPTIEMBRE 2023

FACHADA:

.Aislamientos: lana de roca, tipo Arena 60 Isover, contra la cara interior de la hoja exterior formada por un rastrelado de 4x3 cm cada 40 cm, colocando un aislamiento multicapa de aluminio, de la casa ACTIS modelo H CONTROL HYBRID

.El revestimiento de las fachadas será una combinación de piedra y enfoscado de mortero mono-capa.

.Cubierta con aislamiento térmico en su parte superior y aislamiento térmico y acústico en su zona inferior, rematada superiormente con teja e inferiormente con cartón-yeso.

ESTRUCTURA:

.Estructura de losa de hormigón armado.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

.Azulejos y suelos porcelánicos de PORCELANOSA gran formato en baños, y en el resto de la vivienda suelos de tarima laminados de PORCELANOSA en color madera con resistencia a la abrasión/impacto AC5 sobre manta de goma EVA de 2 mm con lámina de aluminio de altas prestaciones apropiado para instalaciones de suelo radiante así como aislante acústico y térmico.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

.Ventanas SL82 en PVC bicolor de 7 cámaras, con rotura de puente térmico.

Triple vidrio colocado de 4/14/6 tipo climalit. bajo emisivo 4mm, cámara 14mm/bajo emisivo 4mm (BE4/14/6/14/BE4)

Y para fachadas principales vidrio acústico BE4/14/3+3 acústico 14/BE4

.Persianas de aluminio en el mismo color con cajones de atenuación acústica.

.Puerta de acceso a la vivienda blindada y acústica de 30 decibelios.

CARPINTERÍA INTERIOR:

.Puertas de paso de 203 cm en madera, lacadas en blanco, con jamba de 9 cm.

.Un armario empotrado por cada habitación. Revestidos y divididos en su interior sin cajones. Con puertas abatibles en madera lacada en blanco.

CALEFACCIÓN:

.Aerotermia

.Climatizacíón de vivienda mediante suelo radiante de calor y refrescante.

. Placas fotovoltaica de apoyo ahorro comunitario

. Doble ventilación mecánica

. Termostato digital

FONTANERIA:

.Aparatos sanitarios de ROCA modelo THE GAP SQUARE

.Platos de ducha de FIORA modelo ESSENTIAL, medidas según proyecto

.Griferías BASIC-TRES DE TRES Y ECO-TRES DE TRES

TABIQUERÍA:

.Tabiquería seca de cartón yeso, colocando placas especiales en los cuartos húmedos. Rematando la cara exterior con acabado superficial pintado en todas las dependencias, aseos, los baños y zona de lavabos, que se realizará un alicatado a elegir

ACABADOS:

.Acabados de falsos techos en cartón yeso y acabado de pintura plástica lisa

.Acabados de paredes en liso con pintura plástica

ZONAS COMUNES:

.Domótica, detectores de presencia para iluminación

.Gimnasio con aparatos de fuerza y cardio

.Zona wellness con sauna y duchas terapéuticas.

.Trasteros con puerta de chapa galvanizada con enchufe y toma de luz

.Cámaras de videovigilancia en gimnasio, portales y garajes.

.Tomas de teléfono, internet y televisión en todas las estancias (excepto baños). Mecanismos de NIESSEN.

. Cerraduras de seguridad SQDO de Lince con protector de alta seguridad

.Video portero electrónico en color, de NIESSEN.

.Ascensor capacidad 6 personas.

.Llaves amaestradas para todos las dependencias privadas y comunes

.Garajes de toma de 220 voltios para recarga de vehículo

.Preinstalación para motorización de persianas.

Esta memoria de calidades está sujeta a las posibles variaciones propuestas por la Dirección Facultativa y por la Promotora, por calidades similares, sin variar la calidad de los materiales indicados.