

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA:

.Aislamientos: lana de roca, tipo Arena 60 Isover y aislamiento multicapa de aluminio, de la casa ACTIS modelo H CONTROL HYBRID o similar en cara interior de la hoja exterior.

.El revestimiento de las fachadas será una combinación de termopiedra (aislante más piedra) y enfoscado de mortero mono-capa.

.Cubierta con aislamiento acústico (acustidan) y aislamiento térmico con poliestireno extruido (XPS) de 12 cm. de espesor.

ESTRUCTURA:

.Estructura de hormigón armado.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

.Gres porcelánico en baño y aseos.

.Suelos laminados acabado madera, color a elegir.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

.Ventanas PVC Marca VEKA, serie SL70mm . Vidrio Bajo emisivo 4mm/Cámara 14mm/Vidrio acústico 3+3. Bicolor en fachada y blanco en patios interiores.

.Persianas de aluminio en el mismo color con cajones de atenuación acústica en toda la vivienda, excepto la puerta de la terraza del salón.

.Puerta de acceso a la vivienda blindada y llaves amaestradas en vivienda, trastero, portal, gimnasio y azotea.

.Cerraduras de seguridad SQDO de Lince con protector de alta seguridad.

CARPINTERÍA INTERIOR:

.Puertas de paso de 203 cm en madera, lacadas en blanco, con jamba de 9 cm.

.Un armario empotrado. Revestido y dividido en su interior. Con puertas en madera lacada en blanco, en habitación principal.

CALEFACCIÓN:

. Aerotermia

. Climatización de vivienda mediante suelo radiante de calor y refrescante.

. Termostato digital

FONTANERIA:

- .Aparatos sanitarios de ROCA modelo ONA.
- .Platos de ducha de AQUABELLA serie Base Zero, medidas según proyecto.
- .Griferías BASIC-TRES DE TRES Y ECO-TRES DE TRES.

TABIQUERÍA:

- .Tabiquería de cartón yeso, colocando placas especiales antihumedad en los cuartos húmedos. Rematando la cara exterior con acabado superficial pintado en todas las dependencias, excepto aseos, baños y zona de lavabos, que se realizará un alicatado a elegir.

ACABADOS:

- .Techos en yeso y en cartón yeso con acabado de pintura plástica lisa.
- .Acabados de paredes en liso con pintura plástica.

ELECTRICIDAD:

- . Tomas de teléfono, internet y televisión en todas las estancias (excepto baños). Mecanismos de NIESEN.
- . Video portero electrónico en color, de NIESEN.
- . Downlight en baños y cocina.
- .Halógenos en pasillo con detector de presencia.
- .Preinstalación para motorización de persianas.

ZONAS COMUNES:

- .Domótica, detectores de presencia para iluminación en portal y hall de descanso.
- .Trasteros con puerta de chapa galvanizada con enchufe y toma de luz.
- .Ascensor capacidad 6 personas.
- .Terraza solárium en azotea para uso exclusivo con acceso privado para propietarios , dotado de mobiliario exterior para tomar el sol con duchas.

GARAJE PRIVADO:

Garaje privado con dos plazas de aparcamiento

Esta memoria de calidades está sujeta a las posibles variaciones propuestas por la Dirección Facultativa y por la Promotora, por calidades similares, sin variar la calidad de los materiales indicados.

La rehabilitación de este edificio implica que se garantizará la máxima altura, siempre con un mínimo de 2,45 metros en los techos de salón y habitaciones, así como de 2,20 metros en techos de los baños, cocina y pasillos.