

RESIDENCIAL  
**PLAZA**

GARDEN

## MEMORIA DE CALIDADES

### FACHADA:

.Aislamientos: uno de lana de roca, tipo Arena 60 de la casa Isover, y otro contra la cara interior de la hoja exterior formada por un rastrelado de 4x3 cm cada 40 cm, colocando un aislamiento multicapa de aluminio, de la casa ACTIS modelo H CONTROL HYBRID

.El revestimiento de las fachadas será una combinación de chapado de piedra y enfoscado de mortero mono-capa.

.Fachada edificio Conde Rebolledo: mono-capa acrílico color blanco

.Cubierta con aislamiento térmico en su parte superior y aislamiento térmico y acústico en su zona inferior, rematada superiormente con teja e inferiormente con cartón-yeso,

### ESTRUCTURA:

.Estructura metálica con forjado de hormigón en edificio Don Gutierre

. Estructura de hormigón en edificio Conde Rebolledo.

### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

.Gres de primera calidad en baño y aseos de PAMESA

.Gres de primera calidad en cocina.

.Suelos porcelánicos gran formato acabado madera, color a elegir.

### CARPINTERÍA EXTERIOR:

.Ventanas en PVC bicolor de 5 cámaras, con rotura de puente térmico. Doble vidrio colocado de 4/16/4 tipo climalit.

. La carpintería en PVC de la fachada de Don Gutierre: perfil PVC de 82 mm con rotura de puente térmico. Triple vidrio con doble cámara 4/12AR/4/12AR

.Persianas de aluminio en el mismo color con cajones de atenuación acústica. Salvo fachada principal por el nivel de protección del edificio.

.Puerta de acceso a la vivienda blindada con aislamiento acústico.

### **CARPINTERÍA INTERIOR:**

.Puertas de paso de 211 cm en madera, lacadas en blanco, con jamba de 9 cm.

.Armarios empotrados en los dormitorios y pasillos (según vivienda). Revestidos y divididos en su interior. Con puertas con panel japonés o en madera lacada en blanco, según estancia.

### **CALEFACCIÓN:**

.Calefacción por suelo radiante con sistema de Aero termia

### **FONTANERIA:**

.Aparatos sanitarios de ROCA modelo THE GAP SQUARE

.Lavabos de ROCA mod. THE GAP con SEMIPEDESTAL

.Platos de ducha dimensiones de 120 x 80cm de FIORA modelo ESSENTIAL

. Bañera modelo PRINCESS de ROCA, dimensiones 170 x 75 cm

.Griferías BASIC-TRES DE TRES Y ECO-TRES DE TRES

### **TABIQUERÍA:**

.Tabiquería seca de cartón yeso, colocando placas especiales en los cuartos húmedos. Rematando la cara exterior con acabado superficial pintado en todas las dependencias, a excepción de cocina, aseos, los baños, y zona de lavabos, que se realizará un alicatado a elegir

### **ACABADOS:**

.Acabados de falsos techos en cartón yeso y acabado de pintura plástica lisa

.Acabados de paredes en liso con pintura plástica

### **ZONAS COMUNES:**

.Piscina exterior climatizada con sistema de natación contracorriente. Ubicada en zona exterior ajardinada de 240 m2.

.Gimnasio.

.Zona wellness con sauna y duchas terapéuticas.

### **OTROS:**

.Tomas de teléfono, internet y televisión en todas las estancias (excepto baños). Mecanismos de NIESEN.

.Video portero electrónico en color, de NIESEN.

.Ascensor capacidad 6 personas.

.Portal y zonas comunes en mármol.

*Esta memoria de calidades está sujeta a las posibles variaciones propuestas por la Dirección Facultativa y por la Promotora, por calidades similares, sin variar la calidad de los materiales indicados.*

**LICANSA 2010 SL B-83146084 C/PADRE ARINTERO, Nº 9 BAJO. 24001 DE LEÓN**

**MA-291664 REGISTRO MERCANTIL MADRID**

**PROYECTISTA: LIEBANA ARQUITECTOS SL**