



# CASA~PALACIO DON GUTIERRE

## MEMORIA DE CALIDADES

### FACHADA:

.Aislamientos: uno de lana de roca, tipo Arena 60 de la casa Isover, y otro contra la cara interior de la hoja exterior formada por un rastrelado de 4x3 cm cada 40 cm, colocando un aislamiento multicapa de aluminio, de la casa ACTIS modelo H CONTROL HYBRID

.El revestimiento de las fachadas será una combinación de chapado de piedra y enfoscado de mortero monocapa

.Cubierta con aislamiento térmico en su parte superior y aislamiento térmico y acústico en su zona inferior, rematada superiormente con teja e inferiormente con cartón-yeso,

### ESTRUCTURA:

.Estructura metálica con forjado de hormigón.

### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

.Gres de primera calidad en baño y aseos.

.Gres de primera calidad en cocina.

.Suelos de plaqueta cerámica gran formato acabado madera, color a elegir.

### CARPINTERÍA EXTERIOR:

.Ventanas en PVC bicolor verde/blanco de 5 cámaras, con rotura de puente térmico.

.Persianas de aluminio en el mismo color con cajones de atenuación acústica. Salvo fachada principal por el nivel de protección del edificio.

.Doble vidrio colocado de 4/16/4 tipo climalit.

.Puerta de acceso a la vivienda blindada con aislamiento acústico.

### CARPINTERÍA INTERIOR:

.Puertas de paso de 211 cm en madera, lacadas en blanco, con jamba de 9 cm.

. Armarios empotrados en los dormitorios. Revestidos y divididos en su interior. Con puertas con panel japonés o en madera lacada en blanco, según estancia.

#### **CALEFACCIÓN:**

.Calefacción por suelo radiante con sistema de Aero termia

#### **FONTANERIA:**

.Aparatos sanitarios de PORCELANOSA mod. URBAN C

.Lavabos de ROCA mod. DIVERTA en baño y de PORCELANOSA mod. URBAN C en aseos.

.Platos de ducha dimensiones de 120x80cm de PORCELANOSA

.Griferías monomando de PORCELANOSA-NOKEN mod. ACRO

#### **TABIQUERÍA:**

.Tabiquería seca de cartón yeso, colocando placas especiales en los cuartos húmedos. Rematando la cara exterior con acabado superficial pintado en todas las dependencias, a excepción de cocina, aseos, los baños, y zona de lavabos, que se realizará un alicatado a elegir

#### **ACABADOS:**

.Acabados de falsos techos en cartón yeso y acabado de pintura plástica lisa

.Acabados de paredes en liso con pintura plástica

#### **OTROS:**

.Tomas de teléfono, internet y televisión en todas las estancias (excepto baños). Mecanismos de NIESEN.

.Video portero electrónico en color, de NIESEN.

.Ascensor capacidad 6 personas.

.Portal y zonas comunes en mármol.

*Esta memoria de calidades está sujeta a las posibles variaciones propuestas por la Dirección Facultativa y por la Promotora, por calidades similares, sin variar la calidad de los materiales indicados.*