



LINO CASQUERO
grupo

JUAN MADRAZO
GARDEN

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA:

- .Sistema de aislamiento térmico exterior SATE de 6 cm acabado en cotegrán de color.
- .Zócalo con piedra en muros exteriores.
- .Cubierta en teja de cerámica con aislamiento térmico de lana de roca mineral de 80 mm, con barrera de vapor.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

- .Gres de primera calidad de PAMESA CERÁMICA en baño y aseos
- .Gres de primera calidad de PAMESA CERÁMICA en cocina.
- .Suelos de parquet laminado de BALTERIO AC4 1 lama roble frappuccino, y rodapié de 13 cm lacado en blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- .Ventanas de VEKA en PVC bicolor nogal/blanco perfil 70mm, con rotura de puente térmico.
- .Persianas de aluminio en el mismo color.
- .Doble acristalamiento tipo CLIMALIT PLUS 6/14/4
- .Puerta de acceso a la vivienda blindada con aislamiento acústico.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- .Puertas de paso de 211 cm en madera, lacadas en blanco, con jamba de 9 cm.
- . Armarios empotrados en los dormitorios. Revestidos y divididos en su interior. Con puertas con panel japonés o en madera lacada en blanco, según estancia.
- .Puertas correderas de cristal en cocina.

CALEFACCIÓN:

- .Calefacción por suelo radiante con caldera individual estanca de gas natural.
- .Caldera ESTANCA de BAXI-ROCA NEODENS PLUS

FONTANERÍA:

- .Aparatos sanitarios de PORCELANOSA mod. URBAN C
- .Lavabos de ROCA mod. DIVERTA en baño y de PORCELANOSA mod. URBAN C en aseos.
- .Platos de ducha dimensiones de 120x80cm de PORCELANOSA
- .Griferías monomando de PORCELANOSA-NOKEN mod. ACRO

TABIQUERÍA:

- .Tabiques de ladrillo de 7 cm, rematado con yeso.
- .Aislante acústico de lana de roca entre viviendas densidad de 70 kg/m3.

ACABADOS:

- .Acabados de techos en escayola y acabado de pintura plástica lisa
- .Acabados de paredes en liso con pintura plástica

OTROS:

- .Tomas de teléfono, internet y televisión en todas las estancias (excepto baños). Mecanismos de NIESSEN.
- . Videoportero electrónico en color, de NIESSEN.
- . Ascensor capacidad 4 personas. De DIHER-ORONA
- . Jardín comunitario de 128 m2 con hormigón impreso y césped artificial.

Esta memoria de calidades está sujeta a las posibles variaciones propuestas por la Dirección Facultativa y por la Promotora, por calidades similares, sin variar la calidad de los materiales indicados.

LICANSA 2010 SL B-83146084 C/NAVARRA Nº 24 BIS (28039) MADRID

MA-291664 REGISTRO MERCANTIL MADRID

PROYECTISTA: GAAS ARQUITE CTOS, c/ de Francos nº 1, 1ºd (BENAVENTE)