

RESIDENCIAL **Luxor**
unifamiliares adosados
MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

.Losas de cimentación de hormigón armado espesor 40 cm

ESTRUCTURA

.Bloque cerámico de termo arcilla de 24cm espesor

.Forjado de semiviguetas de hormigón pretensado

.Losas de hormigón armado HA-25

.Terraza en primera planta de 9,4 m2 con acceso desde dormitorio principal.

.Gran terraza en planta azotea de 40 m2 aproximadamente

FACHADA

.Revestimiento de fachadas con aplacado cerámico, bicolor (blanco y gris)

.Zócalo con aplacado cerámico en contrafachada.

.Cotegrán color blanco o similar.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

.Gres de primera calidad de PAMESA CERÁMICA en baño y aseos

.Gres de primera calidad de PAMESA CERÁMICA en cocina.

.Suelos cerámicos en el resto de la vivienda imitación parquet.

CARPINTERÍA EXTERIOR

.Ventanas en PVC color antracita en exterior y blanco por dentro, con sistema oscilo batiente.

.Persianas de aluminio en el mismo color.

.Doble acristalamiento tipo CLIMALIT PLUS 4/16/4

.Puerta de acceso a la vivienda en PVC color grafito por fuera y blanco por dentro.

.Puerta de garaje seccional motorizada.

CARPINTERÍA INTERIOR

.Puertas de paso en madera, lacadas en blanco, lisas.

.Puerta corredera en cocina en madera lacada, con cristaleras.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

.Calefacción y agua caliente con caldera individual de gas natural y placa solar.

.Calefacción por suelo radiante.

.Calefacción individual por plantas.

.Placa solare en cubierta y depósito-aculador de 150L, con sistema de auto-vaciado. Situado en garaje (CALEFACCIÓN)

SANITARIOS

.Aparatos sanitarios THE GAP de ROCA.

.Bañera de 1,70 m modelo PRINCESS de ROCA.

.Platos de ducha extraplanos modelo CAPRI de KASSANDRA de 1,50 m en baño suite y de 1m en aseo planta baja.

.Griferías mono mando TRES-POL de TRES.

ACABADOS

.Acabados de techos en yeso y acabado de pintura plástica lisa

.Acabados de paredes en liso con pintura plástica.

.Molduras de escayola en cocina y baños.

OTROS

.Tomas de teléfono y televisión en todas las estancias (excepto cocina que no lleva teléfono) de NIESEN

.Barandilla escaleras en acero y cristal.

.Extintor de polvo ABC 3kg en garaje

.Puerta de acceso al garaje desde patio delantero, cortafuegos RF.

.Suelo porche trasero y patio delantero en hormigón impreso, color gris.

Esta memoria de calidades está sujeta a las posibles variaciones propuestas por la Dirección Facultativa y por la Promotora, por calidades similares, sin variar la calidad de los materiales indicados.

**PROMOTORA: PROJOIME SL. B47354287 C/DOMINGO MARTINEZ,10 BAJO. VALLADOLID
ARQUITECTO ROGELIO GEIJO GARCÍA. COAL 3452. GRAN VIA SAN MARCOS,19. LEÓN**